



ACABADO DEL TRABAJO

XIII. ACABADO DEL TRABAJO

Deje el lugar de trabajo limpio, ordenado con una breve explicación de las medidas de protección o instrucciones de mantenimiento. Esto puede tener un gran efecto en lograr la satisfacción del cliente y que le llame de nuevo.

A. INSPECCION SU TRABAJO

Inspeccione su mano de obra. ¿Se le pasó correctamente el rodillo al piso apretándolo contra el adhesivo como se exige para la mayoría de los productos? Compruebe los bordes o las juntas sueltos y corrija en la medida que sea necesario. ¿Hay burbujas de aire atrapadas, comas, suciedad o partículas de residuos debajo del piso? ¿Hay adhesivo sobre la superficie? Resuelva inmediatamente los problemas. No espere que se le vuelva a llamar.

Al inspeccionar las instalaciones que haya terminado, con frecuencia evita problemas futuros haciendo pequeños ajustes en sus técnicas de instalación - regulando el tiempo de exposición al aire del adhesivo, usando la llana con las muescas del tamaño adecuado, acondicionando el material o preparando el subsuelo.

B. LIMPIEZA

La consideración más obvia durante la limpieza es la extracción de la basura y desperdicio del producto. Se deben almacenar o desechar correctamente las herramientas, equipo, adhesivos o sustancias químicas que puedan presentar peligros de seguridad. Esté atento a estos materiales cuando haya personal de otras especialidades trabajando en la misma área y en casas que están ocupadas. Mantenga los pasillos, áreas de trabajo, escaleras y puertas libres de obstrucciones o basura. En trabajo residencial debe eliminar todos los elementos excepto algunas yardas cuadradas de material en caso de que se necesite insertos para efectuar reparaciones en el futuro.

Compruebe las paredes circundantes, los gabinetes y accesorios para ver si hay manchas de adhesivo o daños accidentales que se puedan haber producido durante la instalación. Corrija en la medida que sea necesario y señale al dueño los estados que requieran atención adicional de los plomeros, electricistas, etc.

La impresión en la cara de los pisos laminados comerciales contiene información con respecto al nombre del producto, el número del diseño, el nombre del tono, etc. Elimine la impresión usando una esponja o un paño limpio y agua limpia. Tenga cuidado de no limpiar a través de las juntas. Si hay otra persona responsable de extraer esta impresión, como el dueño de casa o cuadrillas de mantenimiento, imparta las instrucciones correctas y avise que no se debe limpiar a través de las juntas.

C. PROTEJA EL PISO

1. Tráfico, suciedad y decoloración

Cuando sea recomendable el tratamiento de juntas y se requiera protección hasta que fragüen o sequen, proporcione la protección adecuada y coloque carteles con las precauciones necesarias. En construcciones nuevas, puede proporcionar una cobertura de papel común kraft, sin color, en áreas de mucho tráfico para proteger contra daños al piso nuevo. Asegúrese de que la cobertura no contenga tinta, marcas, ni otros agentes que puedan manchar el piso nuevo. Armstrong no recomienda el uso de estereras ni alfombras con respaldo de caucho o látex porque pueden causar decoloración permanente. Proteja todos los productos del flujo directo de calor de reguladores de aire caliente, radiadores u otros accesorios o artefactos de calefacción.

2. Requisitos de la temperatura

De la misma manera que el acondicionamiento correcto del sitio de la instalación y de los pisos es importante antes y durante la instalación, es igualmente importante mantener la temperatura ambiente a un mínimo de 65°F (18°C) durante 48 horas después de haber terminado la instalación. Mantenga la temperatura a un mínimo de 55°F (13°C) después de la instalación. El acondicionamiento correcto del cuarto y del material no solo afecta los pisos y adhesivos durante la instalación, también asegura el correcto proceso de curado, fraguado y unión de estos materiales. Los cambios repentinos de temperatura y las temperaturas extremas pueden afectar de manera adversa la instalación y el rendimiento. La temperatura de las superficies de pisos con losa radiante no debe ser mayor de 85°F (29°C).

3. Movimiento de artefactos y equipo pesado

Al mover objetos pesados o filosos como artefactos electrodomésticos sobre instalaciones de pisos flexibles, coloque un panel de madera debajo del objeto. Sin mover el panel, haga deslizar o rodar el objeto sobre el panel. Continúe usando paneles adicionales en la medida que sea necesario. Esto evita rayones, desgarros o el combado del piso.

Antes de mover objetos con ruedas o rodillos sobre pisos recientemente adheridos, use paneles de madera para proteger el piso distribuyendo la carga. De otra manera se podrían causar ranuras permanentes en el piso, causadas por el movimiento del adhesivo fresco. **Recomendamos proteger el piso flexible con paneles de madera siempre que se vaya a mover objetos pesados por encima del mismo.**

En instalaciones residenciales, es especialmente importante que los instaladores muevan los artefactos cuando sea posible. Si esto no es posible en una construcción nueva, usted **tiene que** indicar a las personas responsables las precauciones necesarias para mover artefactos pesados y muebles.

4. Hendiduras

Equipe las patas de mesas y sillas con protectores para minimizar rayas y hendiduras. Armstrong ofrece protectores de piso que se pueden instalar fácilmente.

Tenga cuidado para evitar daños al piso flexible causados por vehículos con ruedas, muebles y artefactos con rodillos y plataformas móviles. Las ruedas o los rodillos deben tener anchos y diámetros adecuados para las cargas que transportan. Esto reducirá la resistencia al rodado y minimizará o eliminará el riesgo de cortar o crear ranuras en el piso.

Nota: Como las ruedas de rodillos y ciertos apoyos para pisos que tienen los muebles pueden dañar los pisos flexibles, cualquier garantía en cuanto a su idoneidad pertenece al fabricante del mueble o artefacto.

5. Directrices para dispositivos de protección del piso (patas de muebles, descansos, rodillos, ruedas, etc.)

- El área de contacto debe ser lisa y plana, para proporcionar un contacto completo y debe estar libre de pequeñas protuberancias, irregularidades, asperezas, líneas de molde, suciedad incrustada, arenilla, etc.
- El área de contacto debe ser suficientemente grande para distribuir la carga de manera uniforme sin dañar el piso.
- Todos los bordes deben ser ligeramente redondeados para evitar daños si se giran brevemente en un borde.
- Los dispositivos de contacto con el piso deben estar fabricados de materiales que no manchen.
- Se deben mantener correctamente los dispositivos de contacto. Se deben cambiar los dispositivos dañados o volver a instalar los que faltan.
- Se deben nivelar correctamente los muebles, artefactos, equipo, etc., de manera que todos los dispositivos de contacto con el piso descansen en todo momento completamente y de manera firme sobre el piso.

6. Protectores residenciales para pisos



- Para pisos sin cera, linóleo, madera dura y cerámicos.
- Distribuye el peso de los muebles de manera uniforme para reducir las hendiduras.
- Evite abrasiones con las exclusivas almohadillas reemplazables de fieltro.
- Se instala y extrae fácilmente con una fijación mediante tornillo.
- Disponible con tres acabados distintos:
 - Roble claro, #00120101
 - Bronce, #00126101
 - Arce, #00121101
 - Reemplazo de almohadillas autoadhesivas de fieltro, #00130101
- El diámetro del protector es de 1 pulg. (2.54 cm).
- El diámetro de la almohadilla de fieltro es de 1 1/6 pulg. (2.97 cm).
- Se puede usar para cagas con un peso de hasta 100 libras (45.36 kg) por cada pata de silla.

7. Protectores comerciales para pisos



- Distribuye el peso de los muebles de manera uniforme para reducir las hendiduras.
- Se instala y extrae fácilmente con una fijación mediante tornillo.
- Disponible en dos tamaños:
 - #01010101 para sillas y muebles livianos que se mueven con frecuencia
 - #01020101 para muebles más pesados que rara vez se mueven.
- El diámetro del protector pequeño es de 1 1/4 pulg. (2.97 cm).
- El diámetro del protector grande es de 1 1/2 pulg. (2.97 cm).

D. PRODUCTOS DE MANTENIMIENTO

Es importante que el instalador comunique información de mantenimiento exacta. Una directriz de mantenimiento general para todos los pisos de Armstrong es: "No lave con agua, friegue ni use limpiadores para el piso durante por lo menos cuatro o cinco días después de la instalación." Esto permite que el material se asiente bien en el adhesivo y evita que el exceso de humedad y los agentes limpiadores interfieran con la unión del adhesivo y/o los tratamientos de los bordes.

1. Pisos residenciales

Se incluye información sobre el mantenimiento de pisos residenciales en los distintos panfletos de garantía del producto. Los productos de mantenimiento incluyen:

Limpiador y eliminador de cera extrafuerte S-325 New Beginning Extra Strength Cleaner and Wax Remover

- Elimina acumulaciones de cera
- Limpia pisos muy sucios
- Disponible en envases de un cuarto (0.95 litros) y de medio galón (1.89 litros)
- Duración en almacenamiento de 2 años si no se abre

Limpiador de piso sin enjuague S-330 Once 'n Done No-Rinse Floor Cleaner

- Sin enjuague
- Mantiene los pisos Armstrong luciendo impecables
- Disponible en botellas rociadoras con gatillo de 22 onzas (0.65 l), cuarto galón (0.95 l), medio galón (1.89 l) y galón (3.79 l)
- No lo use con linóleo
- Duración en almacenamiento de 2 años si no se abre

Cera para piso de larga duración S-390 Shinekeeper Long-Lasting Floor Polish

- Devuelve el brillo a los pisos
- Resiste detergentes fuertes
- Disponible en envases de un cuarto (0.95 litros) y de medio galón (1.89 litros)
- Cobertura – 500 a 750 pies cuadrados (46.45 a 69.68 metros cuadrados) por cuarto galón (0.95 l)
- Duración en almacenamiento de 2 años si no se abre

Eliminador de acumulaciones para pisos de linóleo auténtico S-795 Genuine Linoleum Floor Stripper

- Formulado especialmente para trabajar con pisos de linóleo auténtico Armstrong
- Fácil de usar—Elimina acumulaciones y limpia al mismo tiempo
- Disponible en botellas de 8 onzas (0.24 litros) y cuartos de galón (0.95 l)
- Duración en almacenamiento de 2 años si no se abre

Limpiador para pisos de linóleo auténtico S-730 Genuine Linoleum Floor Cleaner

- Formulado especialmente para trabajar con pisos de linóleo auténtico Armstrong
- Disponible en botellas de 8 onzas (0.24 litros) y cuartos de galón (0.95 l)
- Duración en almacenamiento de 2 años si no se abre

Cera para pisos de linóleo auténtico S-790 Genuine Linoleum Floor Polish

- Formulada especialmente para trabajar con pisos de linóleo auténtico Armstrong
- Disponible en botellas de 8 onzas (0.24 litros) y cuartos de galón (0.95 l)
- Cobertura – 500 a 600 pies cuadrados (46.45 a 55.74 metros cuadrados) por cuarto de galón (0.95 l)
- Duración en almacenamiento de 2 años si no se abre

2. Pisos comerciales

Se proporciona información de mantenimiento de pisos comerciales en el folleto, Recomendaciones de mantenimiento para pisos flexibles comerciales (Commercial Resilient Flooring Maintenance Recommendations), F-8663. Los productos de mantenimiento incluyen:

Cera S-392 SDT Polish

- Diseñada especialmente para usarse en baldosas Armstrong que disipan la electricidad estática
- Protege el piso, crea un alto brillo y mejora las propiedades eléctricas de la baldosa
- Se puede aplicar con trapeador o se puede rociar-pulir y pulir a alta velocidad
- Disponible en galones
- Cobertura – 2,000 pies cuadrados (185.81 metros cuadrados) por galón (3.89 l)
- Duración en almacenamiento de 1 año si no se abre

Limpiador de pisos S-401 Excelon Floor Cleaner

- Limpiador neutro para pisos para ser usado en vinilo, linóleo, terrazzo, cerámica, concreto, ladrillo y caucho
- Para trapeado húmedo y fregado moderado a pesado
- No contiene fosfatos
- Fórmula que crea poca espuma, muy buena para máquinas automáticas para limpiar pisos
- Disponible en galones
- Duración en almacenamiento de 1 año si no se abre

Eliminador de acumulaciones de pisos S-402 Excelon Floor Stripper

- Use en todos los pisos comerciales de vinilo
- No lo use en pisos de linóleo
- Elimina acumulaciones y limpia al mismo tiempo
- Ablanda capas de cera vieja en sólo 5 minutos
- Contiene poco solvente y tiene poco olor
- Disponible en galones
- Duración en almacenamiento de 1 año si no se abre

Cera para pisos S-403 Excelon Floor Polish

- Cera de acrílico – para ser usada en pisos flexibles en toda una instalación
- Excelente resistencia al desgaste
- Seca con el brillo suficiente como para usarla como procedimiento de fregado y de revestimiento.
- Se puede pulir a alta velocidad para tener un alto brillo
- Disponible en galones
- Cobertura – 1500 a 2000 pies cuadrados (139.35 a 185.81 metros cuadrados) por galón por capa
- Duración en almacenamiento de 1 año si no se abre

Cera comercial para pisos S-480 Commercial Floor Polish

- Cera de acrílico – para ser usada en pisos flexibles en toda una instalación
- Excelente resistencia al desgaste
- Seca con el brillo suficiente como para usarla como procedimiento de fregado y de revestimiento.
- Se puede pulir a alta velocidad para tener un alto brillo
- Disponible en galones (3.89 l) y 5 galones (18.9 l)
- Cobertura – 1500 a 2000 pies cuadrados (139.35 a 185.81 metros cuadrados) por galón por capa
- Duración en almacenamiento de 1 año si no se abre

Limpiador de piso comercial sin enjuague S-485 Commercial No-Rinse Floor Cleaner

- Limpiador neutro para pisos para ser usado en vinilo, linóleo, terrazzo, cerámica, concreto, ladrillo y caucho
- Para trapeado húmedo y fregado moderado a pesado
- No contiene fosfatos
- Fórmula que crea poca espuma, muy buena para máquinas automáticas para limpiar pisos
- Disponible en galones (3.89 l) y 5 galones (18.9 l)
- Duración en almacenamiento de 1 año si no se abre

Eliminador comercial de acumulaciones para pisos S-490 Commercial Floor Stripper

- Use en todos los pisos comerciales de vinilo
- No lo use en pisos de linóleo
- Elimina acumulaciones y limpia al mismo tiempo
- Ablanda capas de cera vieja en sólo 5 minutos
- Contiene poco solvente y tiene poco olor
- Disponible en galones (3.89 l) y 5 galones (18.9 l)
- Duración en almacenamiento de 1 año si no se abre

Sellador comercial de pisos S-495 Commercial Floor Sealer

- Resistencia a las manchas y gran durabilidad que ofrece protección duradera
- Proporciona una excelente base para las ceras S-480 u otras ceras comerciales para pisos
- Fácil aplicación y excelentes propiedades de nivelación
- Disponible en galones (3.89 l) y 5 galones (18.9 l)
- Cobertura – 1500 a 2.000 pies cuadrados (139.35 a 185.81 metros cuadrados) por galón por capa
- Duración en almacenamiento de 1 año si no se abre

