

3

3. Entretien

3.1 En fin de chantier

Un bâtiment reste parfois vacant après la livraison du chantier au client. Le chauffage est alors réduit au minimum nécessaire à la protection des matériaux déjà mis en œuvre. Toutes les précautions doivent être prises afin d'éviter les phénomènes de condensation. En dessous de 11° C, la condensation se produit beaucoup plus facilement. Afin d'obtenir les mêmes conditions de température et d'humidité relative en dessous et au dessus du plafond, il est conseillé d'enlever quelques dalles (cette possibilité sera écartée lorsque le plafond fournit à la structure du bâtiment une protection au feu). Il est conseillé également de laisser disperser la chaleur accumulée pendant la journée afin de réduire le risque de condensation pendant les heures nocturnes.

Une attention particulière devra être portée en présence d'un autre matériel isolant (dans le plénum du plafond suspendu ou dans la charpente du bâtiment) car il peut changer le point de rosée. Pour éviter un mauvais positionnement du point de rosée une étude thermique préalable devra être réalisée. Si la formation de condensation s'avère probable, il est conseillé de ventiler le plénum pour réduire ce risque et il est impératif de placer entre le plafond et l'isolant thermique un pare vapeur. En cas de doute, il est conseillé de s'adresser à un consultant expert en la matière.

3.2 Entretien général

Les opérations de maintenance sur les plafonds suspendus ne doivent être effectuées que lorsque toutes leurs conséquences techniques ont été parfaitement évaluées. En cas de doute, merci de consulter notre Service Information Plafonds.

Les plafonds Armstrong à base de laine minérale ne nécessitent pas plus d'entretien que les plafonds peints. Toutefois, lorsqu'un nettoyage est nécessaire certaines précautions doivent être prises afin de préserver les caractéristiques techniques du plafond ainsi que son esthétique.

3.3 Repeindre

La plupart des plafonds Armstrong de la gamme métal et de la gamme wet-felt peuvent être repeints sans problème. Il est toutefois conseillé d'en évaluer les effets possibles sur leurs performances acoustiques et au feu. Si l'on a recours à des professionnels de la décoration, il est conseillé d'obtenir auprès d'eux les garanties adéquates que les caractéristiques du plafond ne seront pas altérées. Dans tous les cas, Armstrong ne garantira pas les performances de ses produits si ceux-ci ont été repeints.

3.4 Rénovation

Afin de faciliter l'entretien du plafond, toutes les dalles Armstrong comportent un marquage au dos. Cela permet d'identifier facilement le modèle et de procéder au remplacement des seules dalles endommagées ou détériorées ou, le cas échéant, de remplacer l'ensemble du plafond en retrouvant le même décor.

