

3

3. Manutenzione

3.1 A fine cantiere

Talora gli edifici nuovi non sono occupati subito dopo la consegna del cantiere al cliente. In casi del genere, solitamente si mantiene un livello di riscaldamento minimo per proteggere le finiture. Attenzione, al disotto degli 11°, la condensa si verifica molto più facilmente.

Si consiglia inoltre di far disperdere l'accumulo di calore prodotto dalla luce del sole per ridurre il rischio di condensazione nelle ore notturne.

Per mantenere le stesse condizioni di temperatura e umidità relativa al disotto e al disopra del controsoffitto, si raccomanda di rimuovere alcuni pannelli, tenendo presente che ciò non sarà possibile nei casi in cui spetta al controsoffitto fornire alla struttura dell'edificio la protezione passiva al fuoco.

Si raccomanda particolare attenzione alle situazioni in cui la presenza di altro materiale isolante (nell'intercapedine del controsoffitto o nella struttura dell'edificio) può modificare la temperatura di condensazione. In tali casi si dovranno effettuare tutti i calcoli necessari e, se si conferma il rischio di creazione di condensa, si raccomanda di implementare un'adeguata ventilazione dell'intercapedine.

Può anche risultare necessario creare una barriera al vapore tra il controsoffitto e l'isolante termico. In caso di dubbio, si consiglia di chiedere la consulenza di un ingegnere competente in materia.

3.2 Manutenzione generale

Prima di procedere alla manutenzione del controsoffitto, si raccomanda di vagliare accuratamente gli effetti che l'intervento potrebbe avere sulle funzioni tecniche dell'installazione.

In caso di dubbio, si prega di consultare l'ufficio tecnico commerciale Armstrong (tel. 02/66207650).

3.3 Verniciatura

La maggior parte dei pannelli Armstrong in fibra minerale e metallo possono essere (ri)verniciati. Tuttavia, si raccomanda di vagliarne i possibili effetti sulle prestazioni acustiche e di reazione al fuoco del prodotto.

Se si ricorre ai servizi di professionisti del settore, verificare con loro che le prestazioni del controsoffitto rimarranno inalterate.

Ad ogni modo, la Armstrong non potrà garantire le prestazioni dei suoi prodotti che abbiano subito tinteggiatura.

3.4 Rinnovo

Per facilitare la manutenzione del controsoffitto, tutti i pannelli Armstrong sono contrassegnati sul retro. Ciò permette di identificare facilmente il modello in questione e provvedere alla sostituzione di pannelli danneggiati o deteriorati.

