

# 4

## 4. Limpieza

---

### 4.1 Fibra Mineral

La suciedad puede ser fácilmente eliminada mediante un cepillo. Las marcas de lápiz, huellas etc. pueden ser eliminadas con una goma de borrar ordinaria. Un método alternativo de limpieza consiste en utilizar un paño húmedo o una esponja empapada en agua, conteniendo un jabón suave o detergente diluido. La esponja debe contener el mínimo posible de agua.

El techo no debe ser humedecido.

Después de la limpieza, la capa jabonosa debe ser eliminada con un paño o esponja ligeramente humedecida con agua limpia.

No deben utilizarse limpiadores abrasivos.

Los techos Ceramaguard resisten a la humedad y pueden ser mojados sin correr ningún riesgo.

Contratistas especializados ofrecen servicios de limpieza que utilizan soluciones químicas. Cuando se emplean dichos métodos, se recomienda realizar inicialmente una prueba, de manera que el resultado y los efectos puedan ser evaluados. En este caso, lo más adecuado es, proceder a un ensayo en un sector secundario del edificio.

### 4.2 Otras fibras (lana de roca y fibra de vidrio)

Los modelos de techos Armstrong de la gama Soft se limpian muy fácilmente en caso de ensuciarse. El método de limpieza dependerá del tipo de producto y del grado de suciedad.

Es importante que no transcurra demasiado tiempo entre limpieza y limpieza para evitar que la suciedad se adhiera, conservando así toda su eficacia.

#### Eliminar el polvo

En primer lugar, elimine la suciedad mediante un cepillo o una aspiradora con cepillo.

Las marcas de lápiz, o manchas similares pueden ser eliminadas, frotando ligeramente con el lado abrasivo de una esponja. Aconsejamos que no frote demasiado fuertemente para evitar que aparezcan manchas con diferencias de color.

#### Limpiar con agua

Otra posibilidad es limpiar con un paño o una esponja que se habrá humedecido en agua jabonosa o detergente (evitando los productos abrasivos). Bien escurrir la esponja o el paño para evitar un exceso de agua.

Finalmente, elimine la capa jabonosa con un paño o esponja ligeramente humedecida con agua limpia.



# Limpieza (continuación)

---

## 4.3 Productos Higiene de la gama Soft

### Lavado con agua a alta presión

Este método requiere tomar precauciones y se recomienda efectuar una prueba previa en una parte del techo.

Siguiendo las instrucciones detalladas a continuación, se evitará deteriorar las placas :

Las placas deben fijarse con clips Armstrong adecuados, utilizando por lo menos 2 clips para longitudes de 600 mm y 3 para 1200mm.

En primer lugar, aplicar el producto limpiador y aclarar con agua.

La presión del agua no debe superar los 80 bar.

La distancia recomendada entre la cánula y el techo debe ser superior a 300mm, con un ángulo de 45° . El chorro de agua tiene que ser difuso y con presión moderada.

La temperatura del agua no debe superar los 40 grados y el flujo de agua no debe exceder 6 a 8 litros por minuto.

En áreas con condiciones específicas de higiene, sólo se utilizarán productos de limpieza autorizados y el PH del agua mezclada con el detergente tendrá que oscilar entre 7 y 12.

Aunque entre el agua en el producto o toque sus bordes, tras un par de días, ésta se evaporará dependiendo de la temperatura y ventilación del plenum.

Este procedimiento de limpieza se podrá realizar 2 veces al año como máximo.